

풍기인삼농협 공고 제2024-6호

업무용동산 매각 입찰 공고

풍기인삼농협의 업무용동산 매각을 위해 아래와 같이 입찰 공고 합니다.

1.매각(입찰)대상 물건

물건번호	품명	수량	취득 일자	최저입찰금액 (부가세미포함)	보관 장소
1	당침술	1	2007.10.02	10,000,000	풍기인삼농협 (가공공장)
2	당침 건조기	1	2009.04.17		
3	당침 호이스트	1	2010.12.23		

2. 입찰 일정 및 장소

구 분	일 시	장 소
입찰참가 신청 등록	2024.04.19.(금) 09:00~10:00	풍기인삼농협 본점
입찰 실시(개찰)	2024.04.19.(금) 10:30	

※ 본점 : 경북 영주시 풍기읍 금계로 32 (☎ 054-636-2714)

※ 물건 확인 장소 : 경북 영주시 풍기읍 신재로 856-11

3. 매각(입찰) 방법 : 최저입찰금액 공개에 의한 일반경쟁입찰

4. 입찰참가서류

- ◆ 공통 : 입찰참가신청서 및 입찰서(우리 농협 소정양식)
- ① 개인 : 인감증명서, 인감도장, 주민등록증(또는 운전면허증)
- ② 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용인감신고서), 대표자신분증, 법인인감도장(사용인감계 제출 시 사용인감), 사업자등록증 사본
- ③ 대리인 참석 시 추가서류 : 대리인 신분증 및 도장, 입찰인(법인)의 위임용 인감증명서 및 위임장
- ④ 입찰등록서류 지참하여 직접 등록(이외의 다른 방법으로는 접수를 받지 않습니다.)
- ⑤ 입찰등록일시까지 입찰 참가 등록(접수) 완료한 경우에 한하여 입찰 가능.

5. 입찰참가 자격 : 개인(개인사업자) 및 법인으로서, 입찰등록 참가 마감 시까지

입찰 참가등록(접수)을 마친 후 입찰 시간까지 입찰 장소에 입실을 마친 자.

6. 입찰방법 및 낙찰자 결정 : 최저입찰가격 공개에 의한 일반경쟁입찰

- ① 일반경쟁입찰로서 1인 이상이 입찰함으로서 성립하며, 최저입찰금액이상 응찰자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정.
- ② 낙찰이 된 동일가격 입찰자가 2인 이상 있을 시에는 추첨으로 낙찰자를 결정.
- ③ 입찰서의 금액 표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아숫자를 병기 할 수 있다. (한글과 아라비아 숫자가 상이 할 경우 한글로 기재한 금액으로 입찰함.)
- ④ 입찰서의 입찰자란에는 대리인의 성명을 기재 하여서는 아니되며, 법인의 경우는 반드시 대표자 성명을 기재하여야 한다.(개인은 본인의 성명 기재)
- ⑤ 입찰서에 사용하는 인감은 반드시 입찰참가신청서 제출 시 신고한 인감 (사용인감)으로 한다.(사용인감으로 날인하지 않는 경우에는 입찰 무효사유에 해당한다)

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- ① 입찰보증금은 입찰 신청서 등록 시 자기입찰금액의 100분의10 이상을 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 한다.
- ② 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 그 낙찰자의 입찰보증금은 당 농협에 귀속된다.
- ③ 입찰보증금의 환불은 낙찰자가 결정된 경우 또는 유찰 되거나 입찰이 중지된 때에는 이를 즉시 반환하되 입찰 보증금에 대한 이자는 지급하지 아니한다.

8. 입찰무효

- ① 입찰 유의서 및 당 농협 계약사무처리 준칙에 의한다.

제59조(입찰의 무효)①다음 각 호의 1에 해당하는 자의 입찰은 무효로 한다.

1. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
2. 입찰보증금 납부일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰
3. 동일사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
4. 예정가격을 공개하였음에도 낙찰범위를 벗어난 금액으로 한 입찰
5. 입찰서가 그 도착일시까지 소정의 입찰 장소에 도착하지 아니한 입찰
6. 기타 따로 정하는 입찰 유의서에 위반된 입찰

9. 계약체결 및 대금납부

- ① 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 우리 농협 소정의 매매계약서에 의하여 매매 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 5일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 농협에 귀속됩니다.
- ② 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액 대체하며, 계약일로부터 5일 이내

에 낙찰대금에서 계약금을 공제한 잔금을 납부 하여야 합니다.

10. 소유권 이전

- ① 입찰일 및 소유권이전 등기일 기준으로 매각대상물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- ② 매매계약체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- ③ 매수자는 매각대상물건의 현상 그대로를 인수하며, 매도인에게 비용청구 및 및 매매대금 조정 등 일체의 청구를 할 수 없습니다.

(단, 입찰대상 물건은 낙찰자의 부담으로 물건에 부착된 농협CI 제거 확인 후 인도함)

11. 기타사항

- ① 물건에 대한 설명은 별도로 하지 않으며 농협에서 사용하던 현 상태로 매각하므로 입찰 전에 물건 보관장소에서 물건의 상태 등을 충분히 확인하고 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가해야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ② 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위가 있을 경우에는 선정 후라도 무효 처리합니다.
- ③ 직접입찰을 실시하며, 우편입찰은 인정하지 아니 합니다.
- ④ 입찰 참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며, 낙찰자는 계약 체결시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- ⑤ 위 공고사항에 정하여진 사항을 이행하지 아니할 경우 당 농협은 즉시 계약을 무효로 할 수 있으며, 매각대금을 당 농협에 귀속조치 하여도 이의를 제기할 수 없습니다.
- ⑥ 본 공고사항은 농협아리오피스, 홈페이지 및 본점 게시판에 공고합니다.
- ⑦ 기타 세부사항은 우리농협 내부규정 등에 의하며 자세한 사항은 풍기인삼농협 기획팀(☎ 054-636-2714)로 문의하시기 바랍니다.

2024. 04. 11.



풍기인삼협동조합장

